

UBND TỈNH HUNG YÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 491/BC- STNMT

Hung Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2019

BÁO CÁO

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 12837
	Ngày: 23/10/2019
	Chuyển: 0 KCM
	Lưu hồ sơ:

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 05/8/2019, trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra thực địa các vị trí xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

Căn cứ kết quả kiểm tra thực tế và Báo cáo số 262/BC-UBND ngày 10/9/2019 của UBND huyện Văn Lâm về vị trí khu đất xin chủ trương thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm để giao cho UBND huyện để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở; Công văn số 534/UBND-TNMT ngày 23/9/2019 của UBND huyện Văn Giang về vị trí đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nghĩa Trụ, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Xã Tân Quang, huyện Văn Lâm

UBND huyện Văn Lâm xin chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 20.921m² đất tại xã Tân Quang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại 02 vị trí cụ thể như sau:

- Vị trí số 01 có diện tích khoảng 4.771m².

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông, phía Nam giáp đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (hiện trạng là khu tập thể Công ty giấy da Thuận Thành), phía Đông giáp đất thủy lợi và khu dân cư, phía Tây giáp đường giao thông, mương thủy lợi và đất canh tác (quy hoạch đất ở để xây dựng khu dân cư)

- Vị trí số 02 có diện tích khoảng 16.150m².

Ranh giới, vị trí khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông, kênh C1 và dân cư hiện trạng; phía Nam giáp đường trục thôn Bình Lương, mương thủy lợi, khu dân cư hiện trạng và đất canh tác (quy hoạch đất ở để xây dựng khu dân cư mới), phía Đông giáp ĐH.10, phía Tây giáp sân thể thao và đất nông nghiệp (quy hoạch là đất ở tại nông thôn). Hiện trạng khu đất có đường điện 35kV chạy qua.

2. Xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang

UBND xã Nghĩa Trụ xin chấp thuận chủ trương thu hồi khu đất có diện tích khoảng 4.321m² để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Vị trí, ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đất nông nghiệp (dự kiến quy hoạch xây dựng chợ xã Nghĩa Trụ), phía Nam giáp đất nông nghiệp (dự kiến làm khu tái định cư), phía Đông giáp đường giao thông và khu dân cư thôn Phúc Thọ, phía Tây giáp đường giao thông.

Vị trí xây dựng chợ và khu tái định cư xã Nghĩa Trụ trên được UBND tỉnh chấp thuận cho UBND huyện Văn Giang nghiên cứu, khảo sát lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Thông báo số 109/TB-UBND ngày 14/5/2019.

Vậy Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Tân Quang, huyện Văn Lâm và xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở theo nội dung các Tờ trình số 499/TTr-STNMT ngày 16/7/2019, số 500/TTr-STNMT ngày 16/7/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

(Có trích lục vị trí các khu đất thể hiện giáp ranh do Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập các ngày 22/8/2019, ngày 19/9/2019 kèm theo)./...

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ.



Đặng Xuân Lương

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT XIN THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND XÃ NGHĨA TRỤ, HUYỆN VĂN GIANG

TÊN DỰ ÁN: ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở

Từ tờ bản đồ địa chính số: 04 tỷ lệ 1/2000 xã Nghĩa Trụ, huyện Văn Giang, tỉnh Hưng Yên.

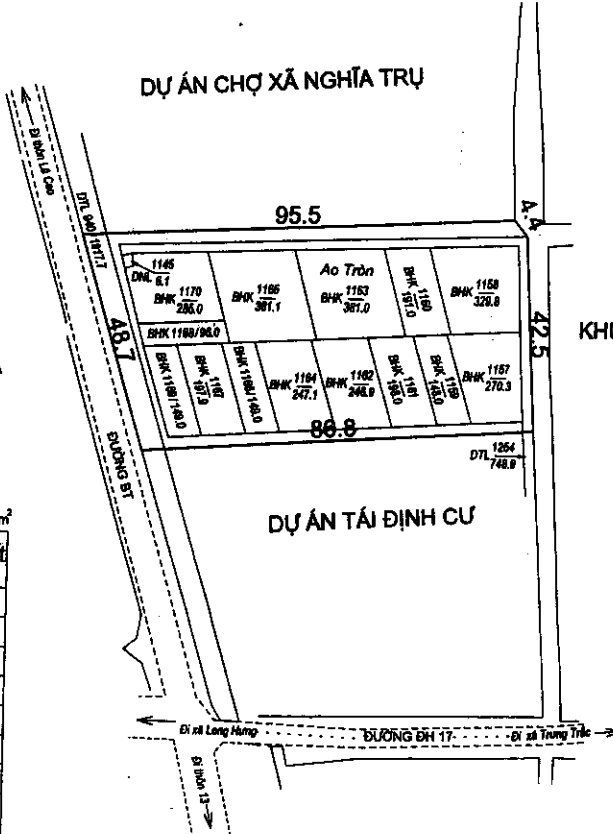


ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Đơn vị tính: m²

Số tờ	Số thửa	Diện tích	Loại đất
04	1145	6.1	DNL
04	1170	285.0	BHK
04	1168	96.0	BHK
04	1165	381.1	BHK
04	1163	381.0	BHK
04	1160	191.0	BHK
04	1158	329.8	BHK
04	1169	149.0	BHK
04	1167	197.9	BHK
04	1166	149.0	BHK
04	1164	247.1	BHK
04	1162	246.9	BHK
04	1161	198.0	BHK
04	1159	148.0	BHK
04	1157	270.3	BHK
04	940	244.8	DTL
04	1254	270.7	DTL
04	588	529.3	DGT
Tổng		= 4321.0	



Tổng diện tích khu đất xin thực hiện dự án khoảng: 4321.0 m²

Trong đó:

- Diện tích đất (BHK): 3270.1 m²
- Diện tích đất (DGT): 529.3 m²
- Diện tích đất (DNL): 6.1 m²
- Diện tích đất (DTL): 515.5 m²

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Huy Khải

PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH
P. TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Vũ Thuận

Ngày 22 tháng 8 năm 2019
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
GIÁM ĐỐC



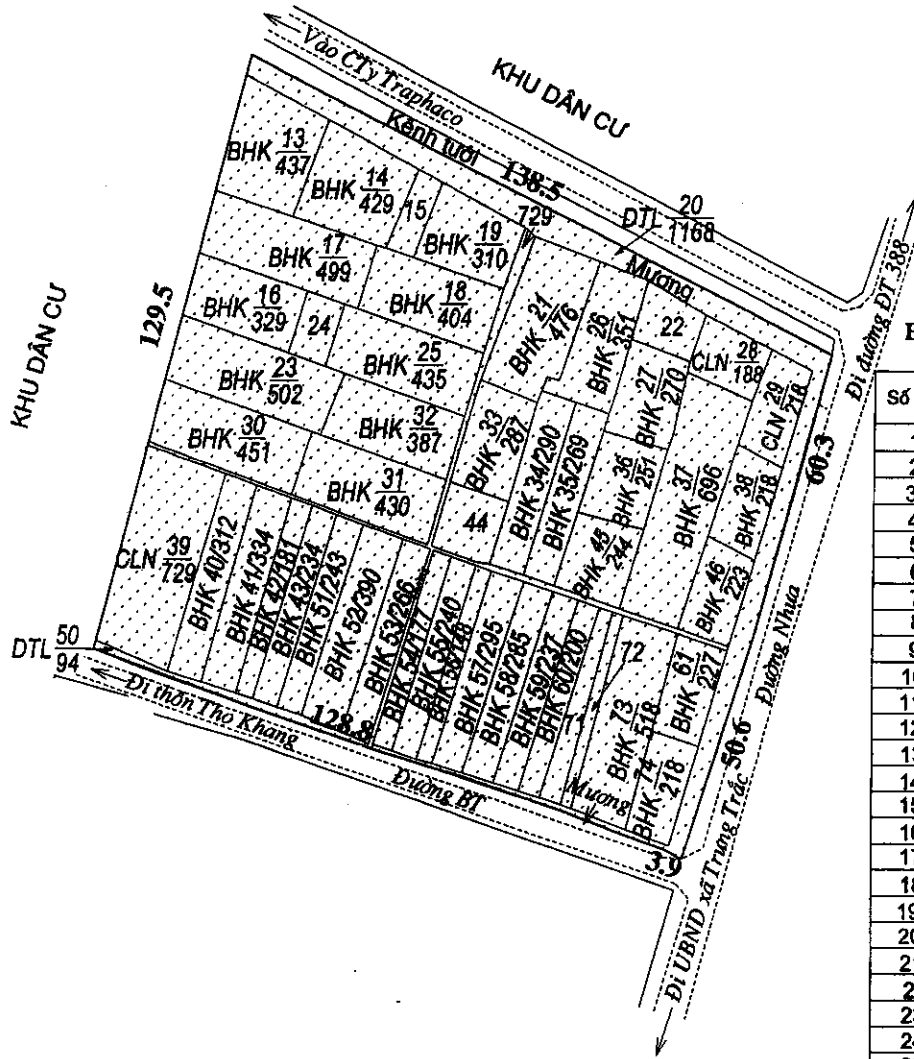
Trần Quang Mạnh

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT XIN THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN VĂN LÂM

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở

Từ tờ bản đồ số 04 tỷ lệ 1/2000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH
Đơn vị tính: m²

Số TT	Số từ BĐ	Số Thửa	Diện tích	Loại đất
1	4	13	437	BHK
2	4	14	429	BHK
3	4	15	105	BHK
4	4	19	310	BHK
5	4	17	499	BHK
6	4	18	404	BHK
7	4	16	329	BHK
8	4	24	115	BHK
9	4	25	435	BHK
10	4	23	502	BHK
11	4	32	387	BHK
12	4	30	451	BHK
13	4	31	430	BHK
14	4	20	1168	DTL
15	4	21	476	BHK
16	4	26	351	BHK
17	4	22	157	BHK
18	4	27	270	BHK
19	4	28	188	CLN
20	4	29	218	CLN
21	4	33	287	BHK
22	4	44	184	BHK
23	4	34	290	BHK
24	4	35	269	BHK
25	4	36	251	BHK
26	4	45	244	BHK
27	4	37	696	BHK
28	4	38	218	BHK
29	4	46	223	BHK
30	4	39	729	CLN
31	4	40	312	BHK
32	4	41	334	BHK
33	4	42	181	BHK
34	4	43	234	BHK
35	4	51	243	BHK
36	4	52	390	BHK
37	4	53	266	BHK
38	4	54	177	BHK
39	4	55	240	BHK
40	4	56	148	BHK
41	4	57	295	BHK
42	4	58	285	BHK
43	4	59	237	BHK
44	4	60	200	BHK
45	4	71	162	BHK
46	4	72	100	BHK
47	4	73	518	BHK
48	4	74	218	BHK
49	4	61	227	BHK
50	4	50	94	DTL
51	4	729	237	DGT
			Tổng = 16150.0	

Tổng diện tích khu đất xin thực hiện dự án khoảng: 16150.0 m²

Trong đó:

Diện tích đất (CLN) là: 1135.0 m²

Diện tích đất (DTL) là: 1262.0 m²

Diện tích đất (DGT) là: 237.0 m²

Diện tích đất (BHK) là: 13516.0 m²

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Huy Khải

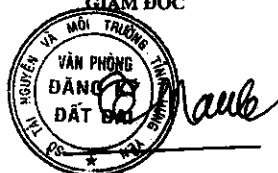
PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH
P. TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Vũ Thuận

Ngày 21 tháng 9 năm 2019

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

GIÁM ĐỐC



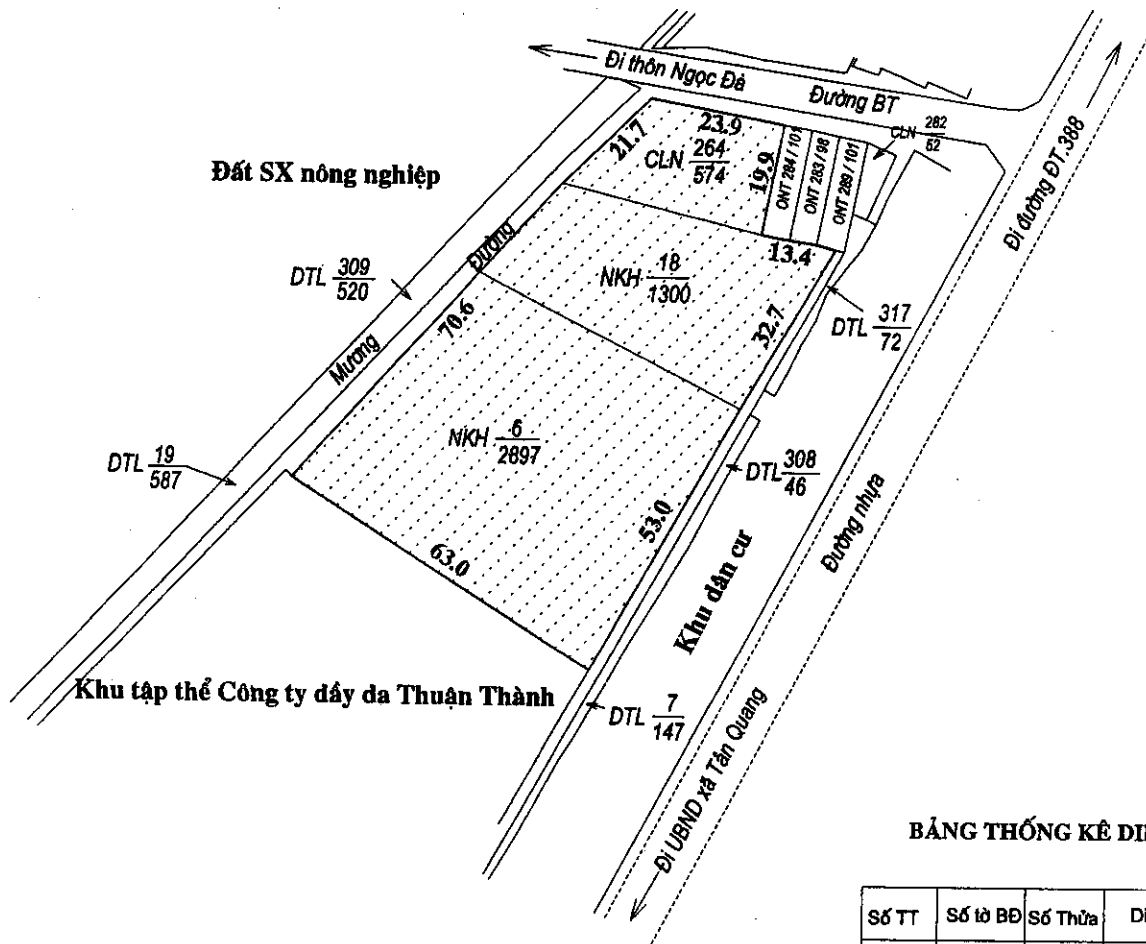
Trần Quang Mạnh

TRÍCH LỤC VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU ĐẤT XIN THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

CHỦ ĐẦU TƯ: UBND HUYỆN VĂN LÂM

TÊN CÔNG TRÌNH: ĐẦU GIẢ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO NHÂN DÂN LÀM NHÀ Ở

Từ tờ bản đồ số 13, 16 tỷ lệ 1/1000 xã Tân Quang, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Đơn vị tính: m²

Số TT	Số tờ ĐD	Số Thửa	Diện tích	Loại đất
1	13	264	574.0	CLN
2	16	18	1300.0	NKH
3	16	6	2897.0	NKH
			Tổng = 4771.0	

Tổng diện tích khu đất xin thực hiện dự án khoảng: 4771.0 m²

Trong đó:

Diện tích đất (CLN) là: 574.0 m²

Diện tích đất (NKH) là: 4197.0 m²

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Huy Khải

PHÒNG KỸ THUẬT - ĐỊA CHÍNH
P. TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Vũ Thuận

Ngày 22 tháng 8 năm 2019
VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
GIÁM ĐỐC



Trần Quang Mạnh

Số: 595 /TTr-STNMT

Hưng Yên, ngày 06 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 10750
	Ngày: 09/09/2019
	Chuyển: ĐK
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 thị xã Mỹ Hào;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới của UBND phường Phan Đình Phùng tại Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 29/5/2019, của UBND thị xã Mỹ Hào tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 04/6/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

Vị trí khu đất phù hợp với Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thị xã Mỹ Hào.

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước, đất có mặt nước chuyên dùng.

Từ năm 2011 đến nay, UBND phường Phan Đình Phùng làm chủ đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới với diện tích là 22.747m².

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 6.150,5 m² đất, gồm: 5.452,4 m² đất chuyên trồng lúa nước, 698,1 m² đất có mặt nước chuyên dùng để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại các thửa số 588, 589, 590, 558, 579, 591, 562, 580, 593, 564 thuộc tờ bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp khu đất xin thực hiện dự án của Công ty TNHH Hoàng Sơn, phía Nam giáp đường giao thông, phía Đông giáp khu đất xin thực hiện dự án của Công ty TNHH Hoàng Sơn, phía Tây giáp đất nông

nghiệp và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 09, tỷ lệ 1/2000 phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hòa do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hòa lập ngày 22/7/2019./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Lương

Số: 16 /TTr-UBND

Phan Đình Phùng, ngày 29 tháng 5 năm 2019

~~CCDD~~

TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG - HUNG YÊN	
Số: 3860	
Ngày: 13/6/2019	
tyên	
hồ sơ số:	

P-QH

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện
đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI	
CÔNG VĂN ĐẾN	
Số: 1591	
Ngày: 14 tháng 6 năm 2019	

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thị xã Mỹ Hào.

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc Hội;
Căn cứ Nghị định số 43/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Quyết định số 846/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mỹ Hào;

Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và tình hình, định hướng phát triển kinh tế xã hội tại địa phương,

Để tạo nguồn vốn xây dựng và từng bước hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch của phường Phan Đình Phùng nói riêng, thị xã Mỹ Hào nói chung, UBND phường Phan Đình Phùng kính trình UBND thị xã Mỹ Hào, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, UBND tỉnh Hưng Yên xem xét, chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, cụ thể như sau:

Diện tích thu hồi khoảng 7013m² gồm đất trồng lúa (LUC), đất thủy lợi (DTL), đất giao thông (DGT), đất mặt nước (MNC) tại tổ dân phố Hoàng Lê, phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào

Vị trí thu hồi tại các thửa số: 588, 589, 590, 558, 579, 591, 560, 561, 562, 580, 593, 564, 565, 507, 409 tờ bản đồ số 09, tỷ lệ 1/2000 phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên (Có trích lục vị trí kèm theo).

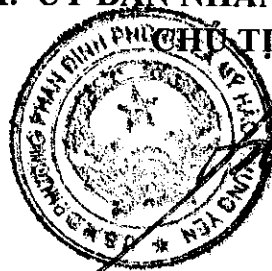


UBND phường Phan Đình Phùng đề nghị UBND thị xã Mỹ Hòa, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh, UBND tỉnh Hưng Yên xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch
UBND phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG
CHỦ TỊCH**



Trần Quốc Hà



Số: 69/TTr-UBND

Mỹ Hào, ngày 04 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

**Về việc xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất
cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới
tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/06/2014 của Bộ tài nguyên và môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2014/QĐ-UBND ngày 27/10/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành Quy định một số trường hợp cụ thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 18/2014/QĐ-UBND ngày 21/11/2014 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định hạn mức giao đất ở, hạn mức công nhận đất ở, diện tích tối thiểu được phép tách thửa đối với đất ở và cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất đối với trường hợp thửa đất có diện tích nhỏ, diện tích tối thiểu trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Quyết định số 3007/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Mỹ Hào;

Căn cứ Tờ trình số 16/TTr-UBND ngày 29/5/2019 của UBND phường Phan Đình Phùng về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

UBND thị xã Mỹ Hào kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét quyết định chủ trương thu hồi 7.013 m² đất, trong đó: đất chuyên trồng lúa nước (LUC) là 6.144 m²; đất giao thông (DGT) là 74 m²; đất thủy lợi (DTL) là 38 m² và đất mặt nước chuyên dùng (MNC) là 757 m².

Vị trí khu đất xin chủ trương thu hồi được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 09 tỷ lệ 1/2000 phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Mỹ Hào lập ngày 24/5/2019.

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Chủ đầu tư: UBND phường Phan Đình Phùng.

Vậy UBND thị xã Mỹ Hào kính đề nghị UBND tỉnh, sở Tài nguyên và Môi trường xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Lưu: VT. *nr*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Lê Quang Hiến
Lê Quang Hiến

Số: 12/BC-TNMT

Mỹ Hào, ngày 12 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào giai đoạn 2011-2019

Kính gửi:

Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường. Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hào giai đoạn 2011-2019 như sau:

*** Phường Phan Đình Phùng giai đoạn 2011-2019:**

- Năm 2018 UBND phường Phan Đình Phùng được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đã tổ chức đấu giá khu đất vị trí số 1 thuộc tổ dân phố Quan Cù với tổng số 67 suất, diện tích 6.820,14 m² (Trong đó 62 suất, diện tích là 6.282,04 m² đã thực hiện nghĩa vụ tài chính, tổng số tiền thu được trên 38,4 tỷ đồng; Hiện tại còn 05 suất, với diện tích 538,10 m² do người trúng đấu giá không thực hiện nghĩa vụ tài chính, UBND phường đang tiến hành xin giá để tiếp tục tổ chức đấu giá). Vị trí số 2 tại tổ dân phố Quan Cù với diện tích trên 4.437 m² đã có thông báo chấp thuận chủ trương của UBND tỉnh, đang tiến hành GPMB để tổ chức đấu giá.

Tại tổ dân phố Nghĩa Trang UBND tỉnh chấp thuận chủ trương khu đất với diện tích 8.295 m² tại Thông báo số 65/TB-UBND ngày 28 tháng 02 năm 2018 của UBND tỉnh Hưng Yên. Khu đất do UBND xã làm chủ đầu tư và đang trong quá trình GPMB để tổ chức đấu giá.

- Năm 2019 UBND phường Phan Đình Phùng tiếp tục trình UBND tỉnh Hưng Yên xin chấp thuận chủ trương các vị trí sau:

+ Vị trí 1: Thuộc tổ dân phố Kim Huy với diện tích 17.879,7 m². Khu đất do UBND thị xã làm chủ đầu tư.

+ Vị trí 2: Thuộc tổ dân phố Hoàng Lê với diện tích 6.150,5 m². Khu đất do UBND phường Phan Đình Phùng làm chủ đầu tư.

Trên đây là báo cáo Tình hình triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Phan Đình Phùng, thị xã Mỹ Hòa giai đoạn 2011-2019. Phòng Tài nguyên và Môi trường trân trọng báo cáo./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG



**TRƯỞNG PHÒNG
NGUYỄN QUỐC KHÁNH**

TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

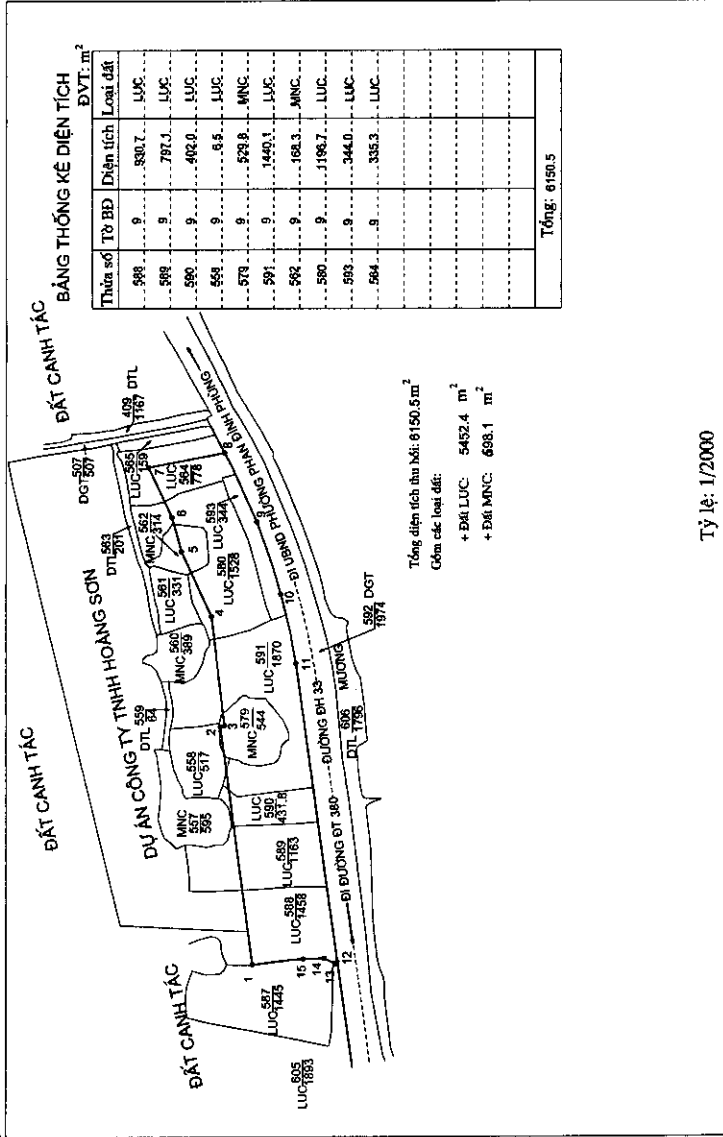
- Số thửa tự: Thửa đất: 588, 589, 590, 558, 579, 591, 562, 580, 593, 564
- Diện tích: 6150.5 m²
- Mục đích sử dụng đất: LUC, MNC
- Tên người sử dụng đất: UBND Phường Phan Đình Phùng, Hộ gia đình

Địa chỉ thường trú: Phường Phan Đình Phùng, Thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất: Thay đổi hình thế, diện tích

6. Bản vẽ thửa đất

6.1. Sơ đồ thửa đất



NGƯỜI TRÍCH LỤC

Signature

Phạm Hồng Quân

Tờ bản đồ số 9

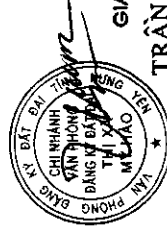


6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	92.2
2-3	1.6
3-4	42.6
4-5	27.5
5-6	13.6
6-7	21.0
7-8	29.9
8-9	29.0
9-10	29.3
10-11	27.3
11-12	115.9
12-13	1.1
13-14	4.8
14-15	8.1
15-1	19.7

Ngày 22 tháng 7 năm 2019

CHI NHANH VPĐKKĐ THỊ XÃ MỸ HÀO



GIÁM ĐỐC
TRẦN VĂN ĐẢN

Số: 721 /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 31 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Thanh Long, huyện

Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở,
tạo vốn xây dựng nông thôn mới

BAN CÁN SỰ ĐẢNG ỦY BAN NHÂN DÂN	
C.V ĐẾN	Số: 131/2
	Ngày: 31/10/2019
	Chuyển: Đ. Kiên
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Yên Mỹ;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới của UBND xã Thanh Long tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 18/6/2019, của UBND huyện Yên Mỹ tại Tờ trình số 89/TTr-UBND ngày 29/8/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

UBND xã Thanh Long xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới với diện tích khoảng 19.029 m².

Hiện trạng khu đất là đất chuyên trồng lúa nước.

Theo chỉ tiêu Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Mỹ đối với đất ở nông thôn tại xã Thanh Long thì diện tích đất ở nông thôn của xã Thanh Long giai đoạn 2015 - 2020 tăng 2,3 ha. Tuy nhiên giai đoạn 2015 - 2020, diện tích đất ở tại nông thôn tại xã Thanh Long đã tăng 0,86 ha tại các Quyết định giao đất của UBND tỉnh để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở: Số 1244/QĐ-UBND ngày 03/5/2017; số 902/QĐ-UBND ngày 09/4/2019. Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới đối với diện tích 13.253 m² (đảm bảo chỉ tiêu Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Yên Mỹ đã được duyệt).

Vị trí khu đất phù hợp với bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2020 huyện Yên Mỹ.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 13.253 m² đất chuyên trồng lúa nước tại xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại thửa số 1164 thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ.

Ranh giới khu đất: Phía Tây Bắc giáp đường bê tông, trạm biến thế, phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Đông Nam giáp mương thủy lợi, đất nông

nghiệp, phía Tây Nam giáp hành lang bảo vệ đường ĐH.45 và được xác định theo
tờ Trích lục bản đồ địa chính số 05, tỷ lệ 1/2000 xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ do
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Mỹ lập ngày 12/6/2019./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLDD(QH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Lương

Số: 89 /TTr-UBND

Yên Mỹ, ngày 29 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG-T. HUNG YÊN	
Số: 5921	
Ngày: 30/8/2019	
Chuyên: CSĐ	
Lưu hồ sơ số:	

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
SỐ: 2516
Ngày: 05 tháng 9 năm 2019

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 22/3/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 18/6/2019 của UBND xã Thanh Long về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ.

UBND huyện Yên Mỹ lập Tờ trình đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ cụ thể như sau:

Tổng diện tích thu hồi khoảng 19.029 m² đất trồng cây hàng năm.

Vị trí thu hồi tại các thửa số: 1163, 1164 tờ bản đồ số 05 tỷ lệ 1/2000 (chỉnh lý bản đồ năm 2015) xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

UBND huyện Yên Mỹ đề nghị UBND tỉnh, Sở tài nguyên và Môi trường xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN MỸ



PHÓ CHỦ TỊCH
NGUYỄN VĂN DŨNG

Số: 73 /TTr-UBND

Thanh Long, ngày 18 tháng 6 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ

Kính gửi:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Yên Mỹ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Yên Mỹ;

UBND xã Thanh Long lập Tờ trình đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên, UBND huyện Yên Mỹ chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở trên địa bàn xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ cụ thể như sau:

Tổng diện tích thu hồi khoảng 19.029 m² đất trồng cây hàng năm.

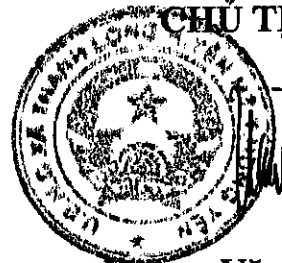
Vị trí thu hồi tại các thửa số: 1163, 1164 tờ bản đồ số 05 tỷ lệ 1/2000 (chính lý bản đồ năm 2015) xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên.

UBND xã Thanh Long đề nghị UBND tỉnh, Sở tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Mỹ xem xét chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Hoàng Văn Thành

Số: *120*/BC-UBND

Thanh Long, ngày 28 tháng 8 năm 2019

BÁO CÁO

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn
xây dựng nông thôn mới tại xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên;
- Ủy ban nhân dân huyện Yên Mỹ.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1244/QĐ-UBND ngày 03/5/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc thu hồi đất tại xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ giao cho UBND xã Thanh Long để xây dựng khu dân cư mới;

Căn cứ Quyết định số 902/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc giao đất tại xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ cho UBND xã Thanh Long để xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư mới xã Thanh Long, đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 102/QĐ-STC ngày 04/5/2019 của Sở Tài chính tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt giá đất cụ thể (giá khởi điểm) để đấu giá quyền sử dụng đất còn lại cho nhân dân làm nhà ở tại khu dân cư mới Châu Xá, xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 17/4/2019 của UBND huyện Yên Mỹ về việc đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại Châu Xá, xã Thanh Long, huyện Yên Mỹ.

Đến nay trong quá trình thực hiện xây dựng nông thôn mới ở địa phương ủy ban nhân dân xã Thanh Long đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại thôn Châu Xá với tổng diện tích là: 8.640 m²

Tổng diện tích để đấu giá: 5.074,3 m²

Tổng số lô đấu giá là: 33 lô

Tổng số tiền đã trúng đấu giá: 27.190.985.000 đồng

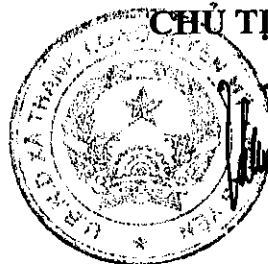
Để có kinh phí tiếp tục xây dựng nông thôn mới, UBND xã Thanh Long đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên, UBND huyện Yên Mỹ chấp thuận chủ trương thu hồi đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích khoảng 19.029 m².

Ủy ban nhân dân xã Thanh Long báo cáo và đề nghị UBND tỉnh Hưng Yên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên, UBND huyện Yên Mỹ xem xét chấp thuận.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



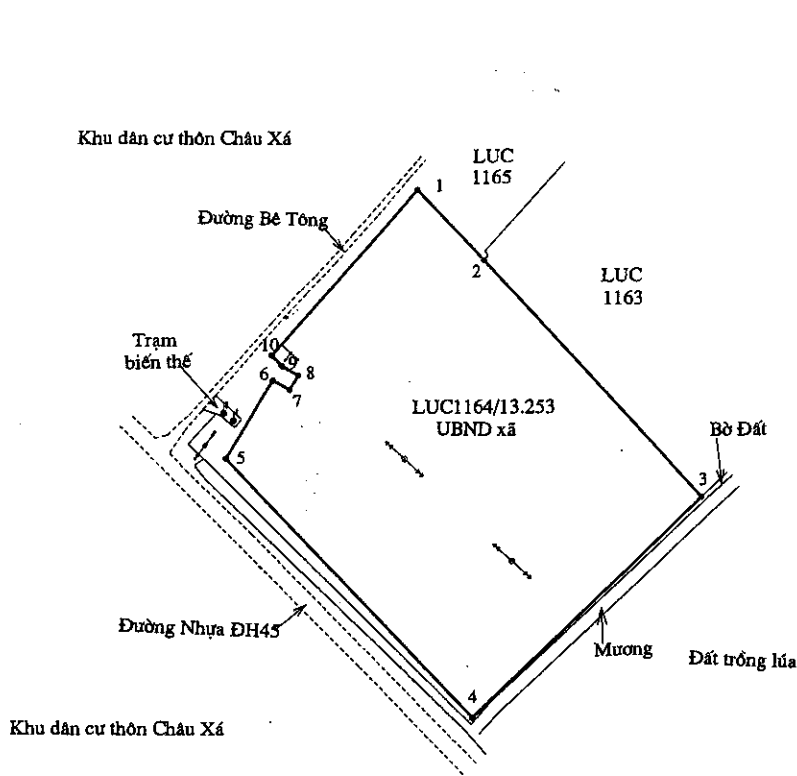
Hoàng Văn Thành

VỊ TRÍ KHU ĐẤT XIN CHỦ TRƯỞNG THU HỒI

Chủ đầu tư: UBND xã Thanh Long

Công trình: Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở.

(Trích lục và đo vẽ bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số: 5 thôn Thượng Tài, huyện Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên).



1 Bảng thống kê diện tích

TT	Tờ BD	Thửa số	Diện tích m ²	Loại đất	Ghi chú
1	5	1164	13.253	LUC	
Tổng =			13.253	m ²	

5.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài(m)	Cạnh	Chiều dài(m)
1-2	31.44	8-9	6.33
2-3	104.45	9-10	4.60
3-4	102.00	10-1	71.00
4-5	115.95		
5-6	29.32		
6-7	6.24		
7-8	5.32		

Ngày 12 tháng 6 năm 2019 Cơ quan trích lục: Chi nhánh Văn phòng ĐKKD		Ngày tháng năm 2019		Ngày 12 tháng 6 năm 2019 UBND xã	
Người trích lục Phạm Ngọc Tân	KT. Giám đốc Phó Giám đốc Nguyễn Văn Thục	Chủ đầu tư CHỦ TỊCH Hoàng Văn Thành	Cán bộ địa chính Phan Văn Thủy	Chủ tịch CHỦ TỊCH Hoàng Văn Thành	

Số: 707 /TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 28 tháng 10 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 13044
	Ngày: 28.10.2019
	Chuyên: Khoa
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ-UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Kim Động;

Xét đề nghị xin chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới của UBND xã Đức Hợp tại Tờ trình số 29/TTr-UBND ngày 16/8/2019, của UBND huyện Kim Động tại Tờ trình số 160/TTr-UBND ngày 30/8/2019,

Kết quả kiểm tra hồ sơ:

UBND xã Đức Hợp xin chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới với diện tích khoảng 15.014,9 m².

Vị trí khu đất phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đến năm 2020 huyện Kim Động.

Hiện trạng khu đất là đất có mặt nước chuyên dùng, đất thủy lợi, đất trồng lúa.

Từ năm 2011 đến nay UBND xã Đức Hợp làm chủ đầu tư dự án đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở với diện tích là 15.066,5 m². Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới với diện tích 15.014,9 m² (đảm bảo quy mô mỗi xã không quá 3 ha đất để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới).

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 15.014,9 m² đất, gồm: 13.108 m² đất có mặt nước chuyên dùng, 584 m² đất thủy lợi, 1.322,9 m² đất chuyên trồng lúa nước tại xã Đức Hợp, huyện Kim Động để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại 02 vị trí, cụ thể:

Vị trí 01: Thu hồi khoảng 1.322,9 m² đất chuyên trồng lúa nước tại các thửa số 2576, 2577, 2578, 2579, 2669 thuộc tờ bản đồ địa chính số 04, tỷ lệ 1/2000 xã Đức Hợp, huyện Kim Động.

Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây Nam giáp đường giao thông và được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 04, tỷ

lệ 1/2000 xã Đức Hợp, huyện Kim Động do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 15/8/2019.

Vị trí 02: Thu hồi khoảng 13.692 m² đất, gồm: 13.108 m² đất có mặt nước chuyên dùng, 584 m² đất thủy lợi tại các thửa số 1294, 1292, 318 thuộc tờ bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Đức Hợp, huyện Kim Động.

Ranh giới khu đất:

Khu 1: Phía Bắc giáp hành lang bảo vệ đê sông Hồng, phía Nam giáp đường giao thông, phía Đông giáp đường giao thông, phía Tây giáp đường giao thông.

Khu 2: Phía Đông Bắc giáp hành lang bảo vệ đê sông Hồng, phía Tây Bắc giáp khu dân cư và đường giao thông, phía Đông Nam giáp đất có mặt nước chuyên dùng, phía Tây Nam giáp đất có mặt nước chuyên dùng.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính số 07, tỷ lệ 1/2000 xã Đức Hợp, huyện Kim Động do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 15/8/2019./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ(QH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đặng Xuân Lương

TỜ TRÌNH

V/v xin thông báo chấp thuận vị trí đất để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nông thôn mới.

Kính gửi: - UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở TN&MT tỉnh Hưng Yên;
- UBND huyện Kim Động.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về thi hành Luật đất đai; Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ- UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Kim Động;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ- UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Kim Động;

Căn cứ ý kiến của hội đồng tư vấn UBND xã Đức Hợp.

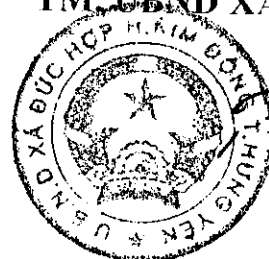
UBND xã Đức Hợp kính trình UBND huyện Kim Động xem xét và trình UBND tỉnh ra thông báo chấp thuận hai vị trí giao đất cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất với tổng diện tích xin thông báo chấp thuận khoảng 15.014,9 m². Đất mặt nước chuyên dùng 13.108 m²; đất thủy lợi 584 m²; Đất chuyên trồng lúa 1322,9 m². Theo trích lục vị trí, ranh giới khu đất xin dự án do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 15/8/2019, thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, 7 tỷ lệ 1/2000, bộ bản đồ xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. (Có trích lục vị trí kèm theo)

Vậy UBND xã Đức Hợp xin kính mong Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Kim Động xem xét và trình UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở TN-MT tỉnh Hưng Yên;
- UBND huyện Kim Động;
- Lưu: VT.

TM. UBND XÃ ĐỨC HỢP



Nguyễn Thị Hằng
CHỦ TỊCH
Nguyễn Thị Hằng



Số: 160 /TTr - UBND

Kim Động, ngày 30 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUNG YÊN	thông báo chấp thuận vị trí đất để giao cho nhân dân làm nhà ở theo
ĐẾN Số: 6033	hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nông thôn mới.
Ngày: 04/9/2019	Căn cứ Luật đất đai năm 2013;
Chuyên: UBND	Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ - CP ngày 15/05/2014 Quy định chi tiết một số điều
Lưu hồ sơ số:	của Luật Đất đai;

CHI CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI
CÔNG VĂN ĐẾN
Số: 2570
Ngày: 04/9/2019

- P. QH

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT - BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc Quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3277/QĐ- UBND ngày 22/12/2017 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Kim Động;

Căn cứ Quyết định số 3008/QĐ- UBND ngày 19/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Kim Động;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ- UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Kim Động;

Xét tờ trình số 29 /TTr-UBND ngày ngày 16 /8 /2019 của UBND xã Đức Hợp về việc xin thông báo chấp thuận vị trí đất để giao cho nhân dân làm nhà ở theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đầu tư xây dựng nông thôn mới;

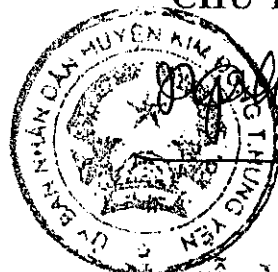
Tổng diện tích xin thông báo chấp thuận khoảng 15.014,9 m². Đất mặt nước chuyên dùng 13.108 m²; đất thủy lợi 584 m²; Đất chuyên trồng lúa 1322,9 m². Theo trích lục vị trí, ranh giới khu đất xin dự án do chính nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Kim Động lập ngày 15/8/2019, thuộc tờ bản đồ địa chính số 4, 7 tỷ lệ 1/2000, bộ bản đồ xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên. (Có trích lục vị trí kèm theo)

UBND huyện Kim Động kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét và trình UBND Tỉnh Hưng Yên chấp thuận.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên - Môi trường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Học

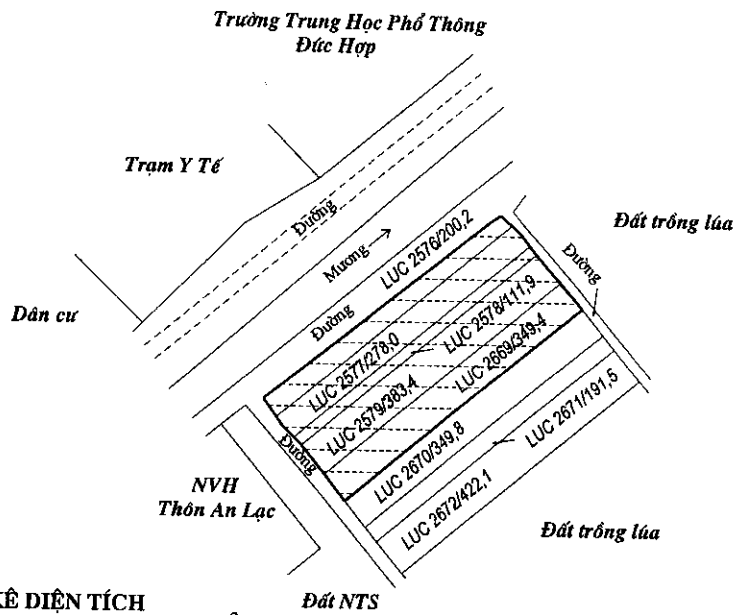


TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tên dự án : Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

Chủ đầu tư : UBND xã Đức Hợp

1. Số thứ tự thửa đất: 2576, 2577, 2578, 2579, 2669; Tờ bản đồ số: 04; Tỷ lệ 1/2000 xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.
2. Diện tích: 1322.9 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
4. Tên người sử dụng đất: UBND xã Đức Hợp
- Địa chỉ thường trú: xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất
- 6.1. Sơ đồ thửa đất:



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

DVT: m²

TT	Số tờ BĐ	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	4	2576	200.2	LUC	
2	4	2577	278.0	LUC	
3	4	2578	111.9	LUC	
4	4	2579	383.4	LUC	
5	4	2669	349.4	LUC	
Tổng diện tích:			1322.9 m ²		

Tổng diện tích thu hồi khoảng:.....1322.9 m² (Đất LUC)

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Đình Thơi

Ngày 15 tháng 8 năm 2019

CN.VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN KIM ĐỘNG



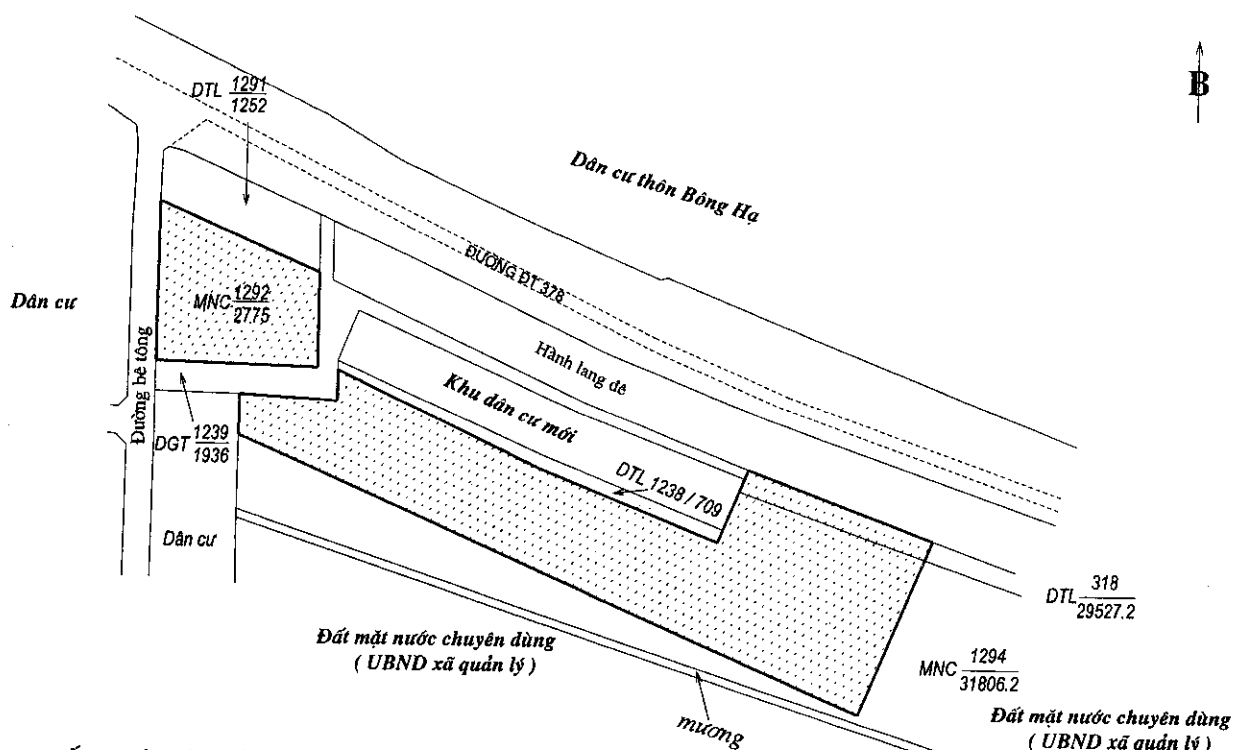
GIÁM ĐỐC
NGUYỄN NGỌC SƠN



TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Tên dự án : Đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở
 Chủ đầu tư : UBND xã Đức Hợp

1. Số thứ tự thửa đất: 1292, 1294, 318. ; Tờ bản đồ số: 07 ; Tỷ lệ 1/2000
 xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.
2. Diện tích: 13108.0 m²
3. Mục đích sử dụng đất: Đất mặt nước chuyên dùng, đất thủy lợi.
4. Tên người sử dụng đất: UBND xã Đức Hợp
 Địa chỉ thường trú: xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên.
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
6. Bản vẽ thửa đất
- 6.1. Sơ đồ thửa đất:



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

ĐVT: m²

TT	Số tờ BĐ	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú
1	7	1292	2775.0	MNC	
2	7	1294	10333.0	MNC	
3	7	318	584.0	DTL	
Tổng diện tích:			13692.0		

Tổng diện tích thu hồi khoảng: 13692.0 m²
 Gồm các loại đất :
 Diện tích đất (MNC): 13108.0 m²
 Diện tích đất (DTL): 584.0 m²

NGƯỜI TRÍCH LỤC

Trần Đình Thơi

Ngày 15 tháng 8 năm 2019
 CN.VPĐK ĐẤT ĐAI HUYỆN KIM ĐỘNG



GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN NGỌC SƠN



Số: 735/TTr-STNMT

Hung Yên, ngày 04 tháng 11 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V ĐẾN	Số: 13440
	Ngày: 05/11/2019
	Chuyển: Ông
	Lưu hồ sơ:

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Quyết định số 926/QĐ-UBND ngày 11/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ân Thi;

Xét Tờ trình số 159/TTr-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện Ân Thi về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới,

Kết quả kiểm tra hồ sơ và thực địa:

Vị trí các khu đất phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Ân Thi.

Hiện trạng khu là đất nông nghiệp, đất thủy lợi và đất giao thông.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh chấp thuận chủ trương thu hồi khoảng 13.231,3m² đất, gồm: 7.440,7m² đất trồng lúa, 1.293,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.393,1m² đất trồng cây lâu năm, 1.693,9m² đất thủy lợi và 409,8m² đất giao thông tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới tại 03 vị trí sau:

- Vị trí số 01 (thôn Văn Trạch): Thu hồi khoảng 3.400m² đất, gồm: 1.293,8m² đất bằng trồng cây hàng năm khác, 2.106,2m² trồng cây lâu năm tại các thửa đất số 1, 2, 5, 7 thuộc mảnh trích đo chỉnh lý Trích lục tờ bản đồ địa chính số 07 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi.

Ranh giới khu đất: Phía Bắc giáp đường giao thông và khu dân cư, phía Nam giáp đất trồng cây lâu năm, phía Đông giáp đất nông nghiệp, phía Tây giáp ĐH.61 và được xác định theo mảnh trích đo chỉnh lý Trích lục tờ bản đồ địa chính số 07 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi do Công ty Cổ phần khoa học Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/7/2019 kèm theo.

✓

- Vị trí số 02 (thôn Văn Nhuệ): Thu hồi khoảng 3.000m² đất trồng lúa tại các thửa đất số 2, 3 thuộc mảnh trích đo chỉnh lý Trích lục tờ bản đồ địa chính số 06 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi.

Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường bê tông và khu dân cư, phía Đông Nam giáp đường giao thông, phía Tây Bắc giáp đất nông nghiệp, phía Tây Nam giáp đất nông nghiệp và được xác định theo mảnh trích đo chỉnh lý Trích lục tờ bản đồ địa chính số 06 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi do Công ty Cổ phần khoa học Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/7/2019 kèm theo.


- Vị trí số 03 (thôn Hoàng Xuyên): Thu hồi khoảng 6.831,3m² đất, gồm: 4.440,7m² đất chuyên trồng lúa nước, 286,9m² đất trồng cây lâu năm, 1.693,9m² đất thủy lợi và 409,8m² đất giao thông tại các thửa đất số 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 25 thuộc mảnh trích đo chỉnh lý Trích lục tờ bản đồ địa chính số 12 xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi.

Ranh giới khu đất: Phía Đông Bắc giáp đường đất và khu dân cư, phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp, phía Tây Bắc giáp đường bê tông, phía Tây Nam giáp đất thủy lợi và được xác định theo mảnh trích đo chỉnh lý Trích lục tờ bản đồ địa chính số 12 xã Văn Nhuệ do Công ty Cổ phần khoa học Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 05/7/2019 kèm theo. / *www*

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, CCQLĐĐ^{QH}.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đặng Xuân Lương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN AN THI**

Số: 159/TTr-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Thi, ngày 25 tháng 9 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc xin chủ trương thu hồi đất tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 12/12/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận phê duyệt danh mục dự án cần thu hồi đất và các dự án sử dụng đất lúa dưới 10ha năm 2019 trên địa bàn tỉnh;

Ngày 16/9/2019, UBND xã Văn Nhuệ có Tờ trình số 24/TTr-UBND về việc đề nghị xin chủ trương thu hồi đất tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới.

Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh xem xét chấp thuận chủ trương thu hồi đất tại xã Văn Nhuệ, huyện Ân Thi để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở, tạo vốn xây dựng nông thôn mới, các vị trí cụ thể như sau:

- Vị trí số 01, thôn Văn Trạch

Diện tích thu hồi khoảng 3.400m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc đất giao theo tiêu chuẩn của hộ gia đình và một phần diện tích đất do UBND xã Văn Nhuệ quản lý, thể hiện tại các thửa đất số 01, 02, 05, 07 thuộc mảnh trích đo tờ bản đồ số 07, tỷ lệ 1/1000 do Công ty cổ phần khoa học Tài nguyên và Môi trường lập ngày 10/01/2019.

- Vị trí số 02, thôn Văn Nhuệ

Diện tích thu hồi khoảng 3.000m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc đất giao theo tiêu chuẩn của hộ gia đình và một phần diện tích đất do UBND xã Văn Nhuệ quản lý, thể hiện tại các thửa đất số 02, 03 thuộc mảnh trích đo tờ bản

đồ số 06, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Khoa học Tài nguyên & Môi trường lập ngày 10/01/2019.

- Vị trí số 03, thôn Hoàng Xuyên

Diện tích thu hồi khoảng 6.831,3m² đất chuyên trồng lúa (LUC) thuộc đất giao theo tiêu chuẩn của hộ gia đình và một phần diện tích đất do UBND xã Văn Nhuệ quản lý, thể hiện tại các thửa đất số 01, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 25 thuộc mảnh trích đo tờ bản đồ số 12, tỷ lệ 1/1000 do Công ty Cổ phần Khoa học Tài nguyên & Môi trường lập ngày 10/01/2019.

(Kèm theo mảnh trích đo chính lý trích lục tờ bản đồ địa chính)

Ủy ban nhân dân huyện Ân Thi kính trình UBND tỉnh Hưng Yên, sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh xem xét, chấp thuận./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 16/5/2019 của UBND huyện Ân Thi).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN & MT huyện;
- Lưu: VT *Minh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



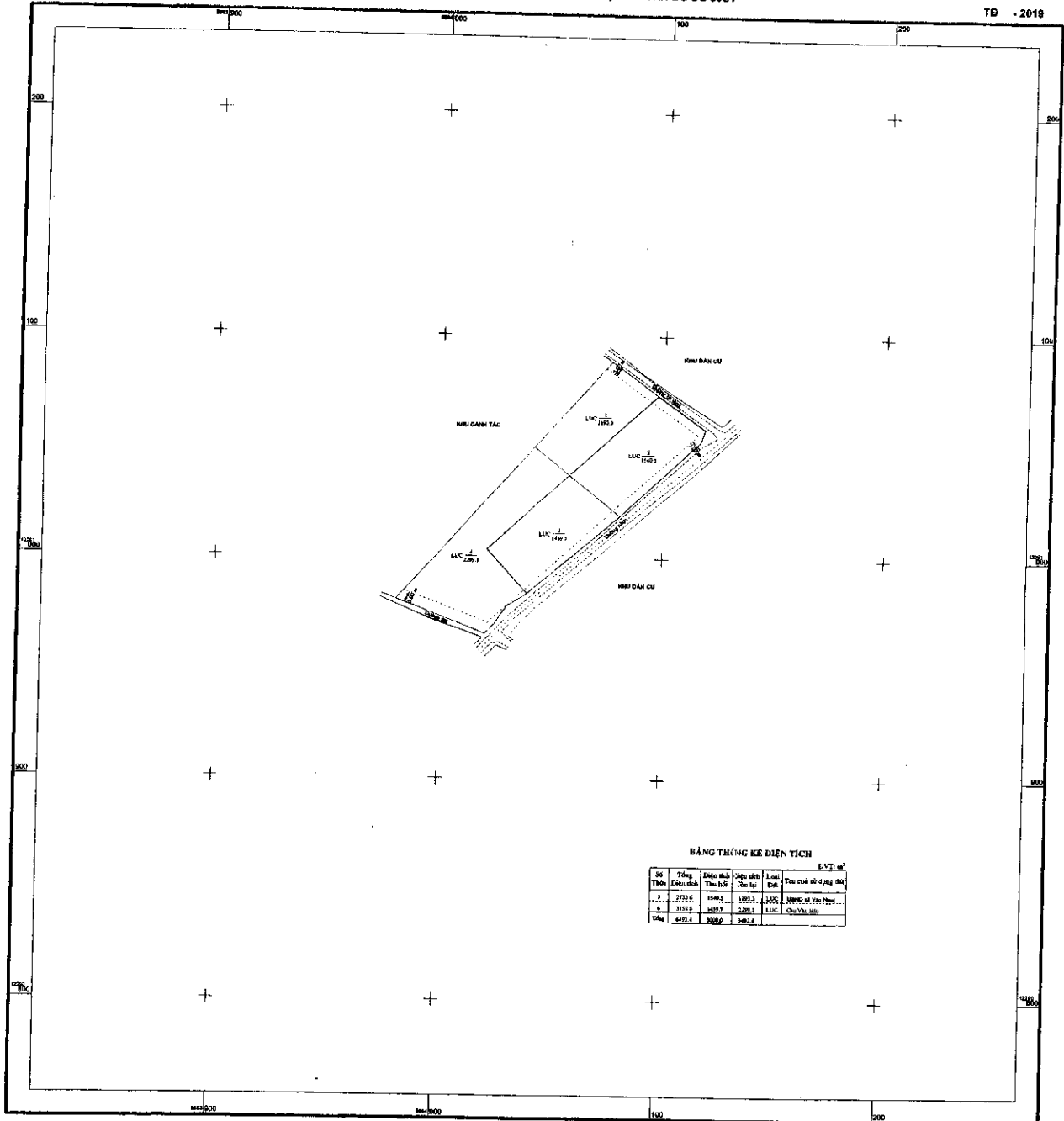
Lê Xuân Nghĩa

XÃ VĂN NHUỆ

MẢNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ TRÍCH LỤC TỪ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000 KHU VỰC THÔN VĂN NHUỆ - TỜ BẢN ĐỒ SỐ 08CT

TỈNH HUNG YÊN - HUYỆN AN THỊ

TĐ - 2019



BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Số	Tổng	Điền thổ	Điền sản	Loại	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị	Đơn vị
Thứ	Diện tích	Diện tích	Diện tích	Đất	Đất	Đất	Đất	Đất
1	2722,6	1540,1	1193,3	1/193	1/193	1/193	1/193	1/193
2	3152,8	1497,9	2289,1	1/193	1/193	1/193	1/193	1/193
Tổng	5875,4	3038,0	3482,4					

Ngày tháng năm 2019
Đơn vị đo vẽ: Công ty CP Khảo sát Địa chất & Môi trường
Giám đốc



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Bình

Ngày tháng năm 2019
Cơ quan kiểm tra
Phòng đo đạc bản đồ số: An thành số 71MKT

TRƯỞNG PHÒNG
VŨ VĂN PHIÊN

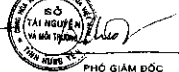
TỶ LỆ 1:1000
1 cm trên bản đồ bằng 10 m trên thực địa

Ngày tháng năm 2019
Cơ quan đo vẽ: Phòng đo đạc bản đồ số: An thành số 71MKT



CHỦ TỊCH
NGUYỄN THẠNH NGUYỄN

Ngày tháng năm 2019
Số Tài nguyên & Môi trường: An thành số 71MKT



PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐẶNG XUÂN LƯƠNG

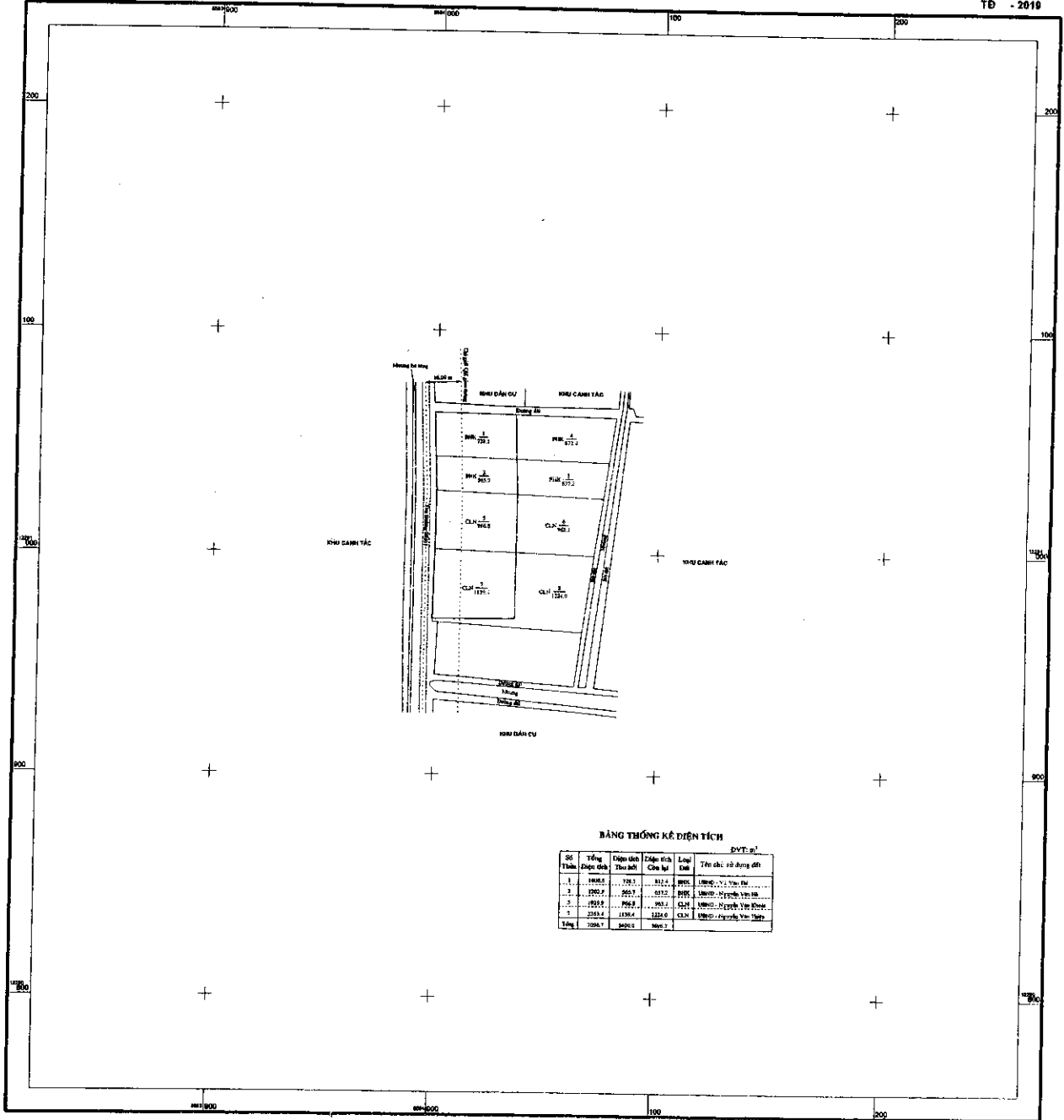


XÃ VĂN NHUỆ

MẢNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ TRÍCH LỤC TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000 KHU VỰC THÔN VĂN TRẠCH - TỜ BẢN ĐỒ SỐ 07CT

TỈNH HUNG YÊN - HUYỆN AN THỊ

TĐ - 2019



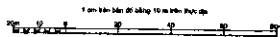
BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

STT	Tổng Diện tích	Diện tích Đất nông nghiệp	Diện tích Đất ở	Loại Đất	Tên chủ sở hữu đất
1	1000,0	700,0	300,0	Đất nông nghiệp	UBND xã Văn Nhệ
2	1000,0	700,0	300,0	Đất ở	UBND xã Văn Nhệ
3	1000,0	700,0	300,0	Đất nông nghiệp	UBND xã Văn Nhệ
4	1000,0	700,0	300,0	Đất ở	UBND xã Văn Nhệ
Tổng	1000,0	700,0	300,0		

Ngày 11 tháng 07 năm 2019
Đơn vị đo vẽ: Công ty CP Khảo sát Tài nguyên & Môi trường Miền Bắc

Ngày 08 tháng 07 năm 2019
Cơ quan: Văn phòng
Phòng đo đạc bản đồ 1 Viện nghiên cứu THTHT

TỈ LỆ 1:1000



Ngày 08 tháng 07 năm 2019
Xác nhận đo vẽ phù hợp hiện trạng
LƯU Ý: xã Văn Nhệ

Được ngày 5 tháng 7 năm 2019
SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG ĐÀNG HUNG YÊN

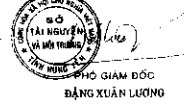


GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Bình

PHÒNG PHÒNG
VŨ VĂN PHIÊN



CHỖ TỊCH
NGUYỄN THANH NGUYỄN



PHÓ GIÁM ĐỐC
BÀNG XUÂN LƯƠNG

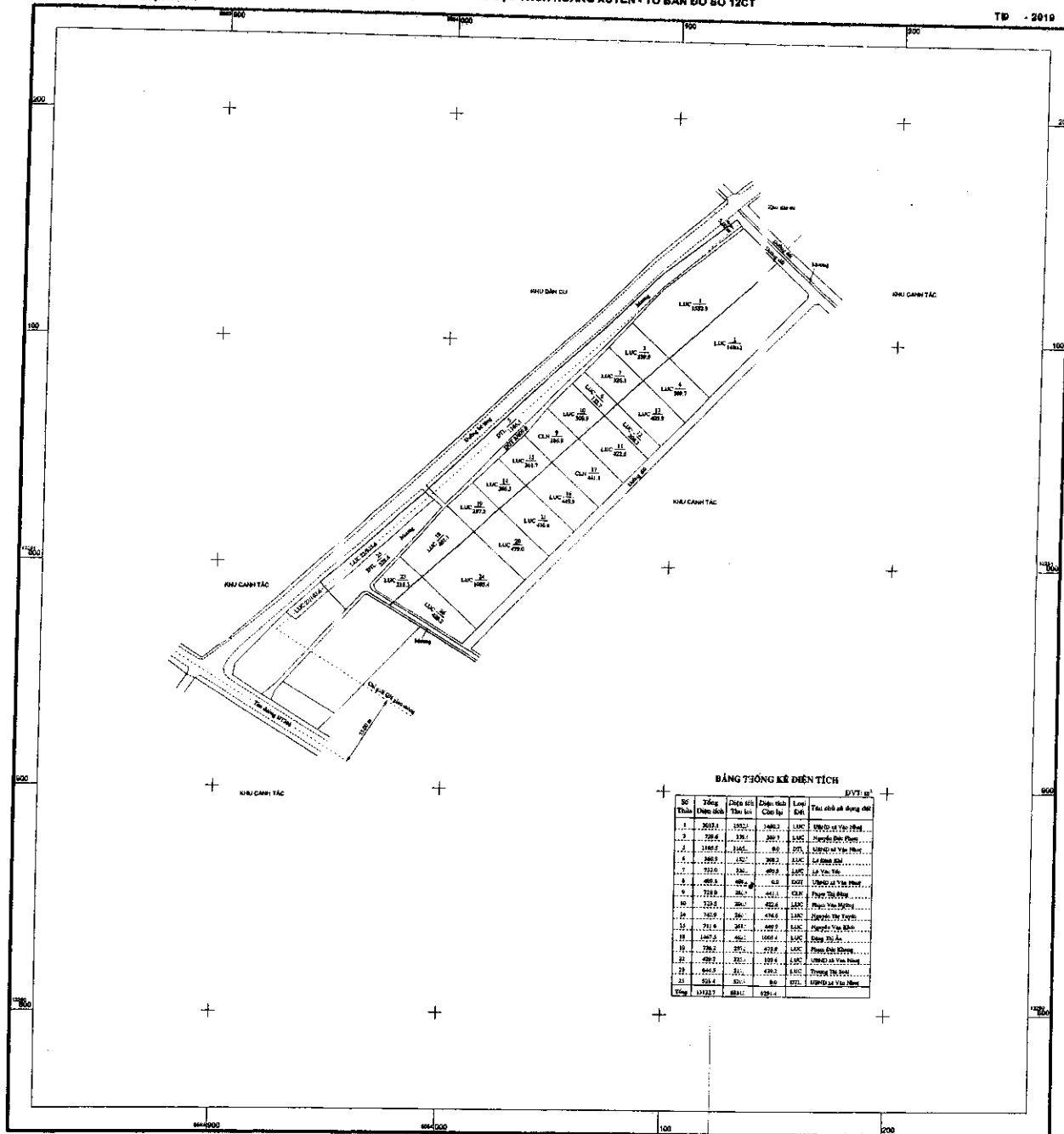


XÃ VĂN NHUỆ

MÃNH TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ TRÍCH LỤC TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ
HỆ TỌA ĐỘ VN-2000 KHU VỰC THÔN HOÀNG XUYỀN - TỜ BẢN ĐỒ SỐ 12CT

TỈNH HUNG YÊN - HUYỆN AN THỊ

TĐ - 2019



BẢNG THÔNG KÊ DIỆN TÍCH

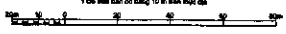
STT	Tổng Diện tích	Diện tích Theo loại	Loại Đất
1	2023,1	1552,1	LƯC
2	722,6	339,7	LƯC
3	3187,6	1165,1	ĐD
4	2882,2	152,1	LƯC
5	722,6	339,7	LƯC
6	882,6	88,2	ĐD
7	722,6	339,7	ĐD
8	722,6	339,7	LƯC
9	722,6	339,7	LƯC
10	722,6	339,7	LƯC
11	722,6	339,7	LƯC
12	722,6	339,7	LƯC
13	722,6	339,7	LƯC
14	722,6	339,7	LƯC
15	722,6	339,7	LƯC
16	722,6	339,7	LƯC
17	722,6	339,7	LƯC
18	722,6	339,7	LƯC
19	722,6	339,7	LƯC
20	722,6	339,7	LƯC
21	722,6	339,7	LƯC
22	722,6	339,7	LƯC
23	722,6	339,7	LƯC
24	722,6	339,7	LƯC
25	722,6	339,7	LƯC
26	722,6	339,7	LƯC
27	722,6	339,7	LƯC
28	722,6	339,7	LƯC
29	722,6	339,7	LƯC
30	722,6	339,7	LƯC
31	722,6	339,7	LƯC
32	722,6	339,7	LƯC
33	722,6	339,7	LƯC
34	722,6	339,7	LƯC
35	722,6	339,7	LƯC
36	722,6	339,7	LƯC
37	722,6	339,7	LƯC
38	722,6	339,7	LƯC
39	722,6	339,7	LƯC
40	722,6	339,7	LƯC
41	722,6	339,7	LƯC
42	722,6	339,7	LƯC
43	722,6	339,7	LƯC
44	722,6	339,7	LƯC
45	722,6	339,7	LƯC
46	722,6	339,7	LƯC
47	722,6	339,7	LƯC
48	722,6	339,7	LƯC
49	722,6	339,7	LƯC
50	722,6	339,7	LƯC
51	722,6	339,7	LƯC
52	722,6	339,7	LƯC
53	722,6	339,7	LƯC
54	722,6	339,7	LƯC
55	722,6	339,7	LƯC
56	722,6	339,7	LƯC
57	722,6	339,7	LƯC
58	722,6	339,7	LƯC
59	722,6	339,7	LƯC
60	722,6	339,7	LƯC
61	722,6	339,7	LƯC
62	722,6	339,7	LƯC
63	722,6	339,7	LƯC
64	722,6	339,7	LƯC
65	722,6	339,7	LƯC
66	722,6	339,7	LƯC
67	722,6	339,7	LƯC
68	722,6	339,7	LƯC
69	722,6	339,7	LƯC
70	722,6	339,7	LƯC
71	722,6	339,7	LƯC
72	722,6	339,7	LƯC
73	722,6	339,7	LƯC
74	722,6	339,7	LƯC
75	722,6	339,7	LƯC
76	722,6	339,7	LƯC
77	722,6	339,7	LƯC
78	722,6	339,7	LƯC
79	722,6	339,7	LƯC
80	722,6	339,7	LƯC
81	722,6	339,7	LƯC
82	722,6	339,7	LƯC
83	722,6	339,7	LƯC
84	722,6	339,7	LƯC
85	722,6	339,7	LƯC
86	722,6	339,7	LƯC
87	722,6	339,7	LƯC
88	722,6	339,7	LƯC
89	722,6	339,7	LƯC
90	722,6	339,7	LƯC
91	722,6	339,7	LƯC
92	722,6	339,7	LƯC
93	722,6	339,7	LƯC
94	722,6	339,7	LƯC
95	722,6	339,7	LƯC
96	722,6	339,7	LƯC
97	722,6	339,7	LƯC
98	722,6	339,7	LƯC
99	722,6	339,7	LƯC
100	722,6	339,7	LƯC

Ngày 15 tháng 07 năm 2019
Đơn vị đo vẽ - Công ty CP Khảo sát Tài nguyên & Môi trường
GMM 65C

Ngày 15 tháng 07 năm 2019
Cơ quan kiểm tra
Phòng đo đạc bản đồ & Viễn thám ĐPTMT

TỈ LỆ 1:1000

1 cm bản đồ có bằng 10 m thực địa



Ngày 15 tháng 07 năm 2019
Tư nhân đo vẽ phụ trợ bản đồ
LƯNG xã Văn Nhuệ

Ngày 15 tháng 07 năm 2019
Số Tài nguyên & Môi trường tỉnh Hưng Yên



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Bình

NGUYỄN VĂN PHIÊN



NGUYỄN THANH NGUYỄN



PHÓ GIÁM ĐỐC
ĐẶNG XUÂN LƯƠNG



Số: **687**/TTr- STNMT

Hung Yên, ngày **16** tháng **10** năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 12504
ĐẾN	Ngày: 17/10/2019
	Chuyển: 0.km
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ.

Theo đề nghị và hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900884249 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 17/7/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/9/2018). Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên được UBND tỉnh Hưng Yên ban hành các Quyết định:

- Số 109/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 quyết định chủ trương đầu tư và số 1872/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định chủ trương đầu tư số 109/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 của UBND tỉnh.

- Số 2757/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 về việc giao đất, cho thuê đất tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên, cụ thể:

+ Giao cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên 19.866,3m² (Mười chín nghìn tám trăm sáu mươi sáu phẩy ba mét vuông) đất, gồm: 11.659m² đất ở tại nông thôn, 8.207,3m² đất giao thông tại xã Lạc Đạo,

huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên.

+ Cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên thuê 9.680,7m² (Chín nghìn sáu trăm tám mươi bảy mét vuông) đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án đầu tư Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên.

- Số 1323/QĐ-UBND ngày 12/6/2018 về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm căn cứ thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm để thực hiện dự án xây dựng trường THPT Hùng Vương, trung tâm thể dục, thể thao và khu nhà ở liền kề để bán của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên;

Ngày 18/3/2019, Cục thuế tỉnh Hưng Yên đã ban hành Văn bản số 988/CT-QLĐ về việc xác định nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên với nội dung: Đến ngày 18/3/2019, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất và thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đối với các thửa đất từ 304 đến 307 và từ số 310 đến 462 tờ bản đồ số 9, tại xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm.

Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ Hưng Hải đã đến đăng ký về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất với 144 thửa đất tương ứng với phần diện tích đã thực hiện nghĩa vụ tài chính tại Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định. Hồ sơ địa chính đã được chỉnh lý (Có hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận kèm theo).

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND tỉnh Hưng Yên cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0900884249 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hưng Yên đăng ký lần đầu ngày 17/7/2014, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 13/9/2018) với 144 Giấy chứng nhận, tại 144 thửa đất, diện tích 11.659m² đất ở tại nông thôn thuộc xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm. Các thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất được quyền sử dụng, quyền sở hữu, cụ thể như sau:

1. Thửa đất:

- Tổng số thửa đất: Các thửa đất từ 304 đến 307 và từ số 310 đến 462;
 - Tờ bản đồ: 09;
 - Địa chỉ thửa đất: Xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên;
 - Diện tích: 11.659m² (Mười một nghìn sáu trăm năm mươi chín mét vuông);
 - Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 11.659m²;
+ Sử dụng chung: Không m²;
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn;
- (Tên dự án đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên);

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 29/6/2061;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- 2. Nhà ở: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 3. Công trình xây dựng khác: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.
- 4. Cây lâu năm: Chưa chứng nhận quyền sở hữu.

(Có bảng kê danh sách các thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang các số phát hành kèm theo)

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận: P.

- Như kính gửi;
- Lãnh đạo sở;
- Văn phòng ĐKDD (để biết);
- Lưu: VT, CCQLDD^{HTG}.



Nguyễn Văn Phú





DANH SÁCH CÁC THỪA ĐẤT

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Hùng Vương Hưng Yên (Ban hành kèm theo Quyết định số 687/Tr-STNMT, ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Mã vach hồ sơ	Số thửa đất	Số thửa đất	Địa chỉ thửa đất	Diện tích (m2)	Hình thức sử dụng		Mục đích sử	Thời hạn sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành
						Chung (m2)	Riêng (m2)				
1	8182	9	315	Xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	87,90		87,90	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 29/6/2061	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	
2	8183	9	316			78,30	78,30				CN 768601
3	8184	9	317			78,20	78,20				CN 768602
4	8185	9	318			78,10	78,10				CT 441134
5	8186	9	319			77,90	77,90				CN 768604
6	8187	9	320			77,70	77,70				CN 768605
7	8188	9	321			77,60	77,60				CN 768606
8	8189	9	322			77,40	77,40				CN 768607
9	8190	9	323			77,30	77,30				CN 768608
10	8191	9	324			77,10	77,10				CN 768609
11	8192	9	325			99,50	99,50				CN 768610
12	8193	9	326			75,00	75,00				CN 768611
13	8194	9	327			75,00	75,00				CN 768612
14	8195	9	328			75,00	75,00				CN 768613
15	8196	9	329			75,00	75,00				CN 768614
16	8197	9	330			75,00	75,00				CN 768615
17	8198	9	331			75,00	75,00				CN 768616
18	8199	9	332			75,00	75,00				CN 768617
19	8200	9	333			75,00	75,00				CN 768618
20	8201	9	334			75,00	75,00				CN 768619
21	8202	9	335			75,00	75,00				CN 768620
22	8203	9	336			97,00	97,00				CN 768621
23	8204	9	337			91,30	91,30				CN 768622
24	8205	9	338			76,40	76,40				CN 768623
25	8206	9	339			76,20	76,20				CN 768624
											CN 768625

XÃ HỖ
 TÀI
 VÀ M
 TỈNH
 CHỦ
 SỞ
 NGU
 ĐÌ TR
 HUNG

26	8207	9	340	Xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	76,10		76,10	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 29/6/2061	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất	CN 768626
27	8208	9	341		75,90		75,90				CN 768627
28	8209	9	342		75,80		75,80				CN 768628
29	8210	9	343		75,60		75,60				CN 768629
30	8211	9	344		75,50		75,50				CN 768630
31	8212	9	345		75,40		75,40				CN 768631
32	8213	9	346		75,20		75,20				CN 768632
33	8214	9	347		76,60		76,60				CN 768633
34	8215	9	348		89,50		89,50				CN 768634
35	8216	9	349		75,00		75,00				CN 768635
36	8217	9	350		75,00		75,00				CN 768636
37	8218	9	351		75,00		75,00				CN 768637
38	8219	9	352		75,00		75,00				CN 768638
39	8220	9	353		75,00		75,00				CN 768914
40	8221	9	354		75,00		75,00				CN 768915
41	8222	9	355		75,00		75,00				CN 768916
42	8223	9	356		75,00		75,00				CN 768917
43	8224	9	357		75,00		75,00				CN 768918
44	8225	9	358		85,50		85,50				CN 768919
45	8257	9	390		63,00		63,00				CN 768951
46	8256	9	430		63,00		63,00				CN 768950
47	8245	9	388		63,00		63,00				CN 768949
48	8254	9	387		63,00		63,00				CN 768948
49	8253	9	386		63,00		63,00				CN 768675
50	8252	9	385		63,00		63,00				CN 768946
51	8251	9	384		63,00		63,00				CN 768945
52	8250	9	383		76,50		76,50				CN 768944
53	8249	9	382		97,50		97,50				CN 768943
54	8248	9	381		64,40		64,40				CN 768942
55	8247	9	380		64,40		64,40				CN 768941

56	8246	9	379		64,40		64,40					CN 768940
57	8245	9	378		64,40		64,40					CN 768939
58	8244	9	377		64,40		64,40					CN 768938
59	8243	9	429		64,40		64,40					CN 768937
60	8242	9	375		64,40		64,40					CN 768936
61	8241	9	374		64,40		64,40					CN 768935
62	8240	9	373		64,40		64,40					CN 768934
63	8239	9	372		64,40		64,40					CN 768933
64	8238	9	371		72,80		72,80					CN 768932
65	8237	9	370		97,50		97,50					CN 768931
66	8236	9	369		64,40		64,40					CN 768673
67	8235	9	368		64,40		64,40					CN 768929
68	8234	9	367		64,40		64,40					CN 768928
69	8233	9	366	Xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên	64,40		64,40	Đất ở tại nông thôn	Đến ngày 29/6/2061	Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất		CN 768927
70	8232	9	365		64,40		64,40				CN 768926	
71	8231	9	364		64,40		64,40				CN 768925	
72	8230	9	363		64,40		64,40				CN 768924	
73	8229	9	362		64,40		64,40				CN 768923	
74	8228	9	361		64,40		64,40				CN 768922	
75	8227	9	360		64,40		64,40				CN 768921	
76	8226	9	359		79,80		79,80				CN 768920	
77	8295	9	428		90,40		90,40				CN 768989	
78	8294	9	427		77,10		77,10				CN 768988	
79	8293	9	426		77,10		77,10				CN 768987	
80	8292	9	425		77,10		77,10				CN 768986	
81	8291	9	424		77,10		77,10				CN 768985	
82	8290	9	423		77,10		77,10				CN 768984	
83	8289	9	422		77,10		77,10				CN 768983	
84	8288	9	421		77,10		77,10				CN 768982	
85	8287	9	420		70,00		70,00				CN 768981	

86	8286	9	419
87	8285	9	418
88	8284	9	417
89	8283	9	416
90	8282	9	415
91	8281	9	414
92	8280	9	413
93	8279	9	412
94	8278	9	411
95	8277	9	410
96	8276	9	409
97	8275	9	408
98	8274	9	407
99	8273	9	406
100	8272	9	405
101	8271	9	404
102	8270	9	403
103	8269	9	402
104	8268	9	401
105	8267	9	400
106	8266	9	399
107	8265	9	398
108	8264	9	397
109	8263	9	396
110	8262	9	395
111	8261	9	394
112	8260	9	393
113	8259	9	392
114	8258	9	391
115	8296	9	431

Xã Lạc
Đạo,
huyện
Văn
Lâm,
tỉnh
Hưng
Yên

83,40		83,40
119,00		119,00
117,00		117,00
120,00		120,00
120,00		120,00
120,00		120,00
119,00		119,00
120,50		120,50
120,00		120,00
120,00		120,00
120,00		120,00
120,00		120,00
120,00		120,00
120,50		120,50
64,40		64,40
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
76,50		76,50
56,00		56,00
63,00		63,00
63,00		63,00
63,00		63,00
93,60		93,60

Đất ở tại
nông
thôn

Đến ngày
29/6/2061

Nhà
nước
giao đất
có thu
tiền sử
dụng đất

CN 768980
CN 768979
CN 768978
CN 768977
CN 768976
CN 768700
CN 768974
CN 768973
CN 768972
CN 768971
CN 768970
CN 768969
CN 768968
CN 768967
CN 768966
CN 768965
CN 768964
CN 768963
CN 768962
CN 768961
CN 768960
CN 768959
CN 768958
CN 768957
CN 768956
CN 768697
CN 768954
CN 768953
CN 768952
CN 768639

116	8297	9	432
117	8298	9	433
118	8299	9	434
119	8300	9	435
120	8301	9	436
121	8302	9	437
122	8303	9	438
123	8304	9	439
124	8305	9	440
125	8306	9	441
126	8307	9	442
127	8308	9	443
128	8309	9	444
129	8310	9	445
130	8311	9	446
131	8312	9	447
132	8313	9	448
133	8314	9	449
134	8315	9	450
135	8316	9	453
136	8317	9	454
137	8318	9	455
138	8319	9	456
139	8320	9	457
140	8321	9	458
141	8322	9	459
142	8323	9	460
143	8324	9	461
144	8325	9	462
Tổng			

Xã Lạc
Đạo,
huyện
Văn
Lâm,
tỉnh
Hưng
Yên

90,00		90,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
116,50		116,50
90,50		90,50
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
77,00		77,00
95,20		95,20
116,50		116,50
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
99,00		99,00
133,20		133,20
11.659,00		11.659,00

Đất ở tại
nông
thôn

Đến ngày
29/6/2061

Nhà
nước
giao đất
có thu
tiền sử
dụng đất

CN 768640
CN 768641
CN 768642
CN 768643
CN 768644
CN 768645
CN 768646
CN 768647
CN 768648
CN 768649
CN 768650
CN 768651
CN 768652
CN 768653
CN 768654
CN 768655
CN 768656
CN 768657
CN 768658
CN 768659
CN 768660
CN 768661
CN 768662
CN 768663
CN 768664
CN 768665
CN 768666
CN 768667
CN 768668

VIỆT NAM

Số: 524/BC-STNMT

Hung Yên, ngày 07 tháng 11 năm 2018

BÁO CÁO

Về việc cho phép UBND huyện Yên Mỹ thực hiện bồi thường bằng đất đối với 02 hộ có đất ở thu hồi để thực hiện dự án đường quy hoạch số 1 trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN

Số: 136/BC
Ngày: 08/11/2019
Chuyên: Đất
Lưu hồ sơ:

Kính gửi: UBND tỉnh

Kính gửi: UBND tỉnh
Sở Tài nguyên và Môi trường
UBND huyện Yên Mỹ

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được Báo cáo số 358/BC-UBND ngày 04/11/2019 của UBND huyện Yên Mỹ đề nghị cho phép thực hiện phương án bồi thường bằng đất đối với 02 hộ gia đình có đất ở thu hồi để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường quy hoạch số 01 trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ, huyện Yên Mỹ.

Theo nội dung báo cáo của UBND huyện Yên Mỹ, cụ thể như sau:

Phạm vi thu hồi đất để thực hiện Dự án xây dựng đường quy hoạch số 01 trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ có 02 hộ thu hồi toàn bộ diện tích đất ở, vị trí thửa đất tiếp giáp đường huyện 40 (QL39A cũ). UBND huyện ban hành thông báo thu hồi đất vào cuối năm 2017 và xây dựng phương án giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2779/QĐ-UBND ngày 23/10/2017 với mức giá là 11.000.000đ/m² đất ở, tương đương hệ số K=1,8 lần so với giá đất quy định trong Bảng giá.

Căn cứ quyết định phê duyệt giá đất, UBND huyện Yên Mỹ đã lập và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 02 hộ nêu trên, tuy nhiên thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thì UBND huyện chưa có quỹ đất ở để bố trí tái định cư cho các hộ nên các hộ chưa nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, chưa giải phóng được mặt bằng, phương án vẫn chưa được thực hiện.

Sau khi UBND huyện Yên Mỹ thực hiện dự án Khu dân cư mới thị trấn Yên Mỹ (giai đoạn 2) cơ bản hoàn thiện, ngày 11/5/2018 UBND huyện Yên Mỹ đề nghị UBND tỉnh cho phép bố trí tái định cư cho 02 hộ tại Khu dân cư mới thị trấn Yên Mỹ (giai đoạn 2). Ngày 04/6/2018, UBND tỉnh có Công văn số 1499/UBND-KT2 đồng ý cho UBND huyện Yên Mỹ bố trí tái định cư cho 02 hộ gia đình có đất ở thu hồi để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường quy hoạch số 01 trên địa bàn thị trấn Yên Mỹ tại Khu dân cư mới thị trấn Yên Mỹ (giai đoạn 2).

Tuy nhiên, đến thời điểm hiện tại thì giá đất cụ thể (hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền bồi thường (phê duyệt từ tháng 10/2017) không còn

phù hợp với thời điểm hiện tại (thời điểm thực hiện giao đất tái định cư), đồng thời các hộ cũng chưa đồng thuận với phương án bồi thường bằng tiền theo giá đất đã phê duyệt trong phương án.

Sau khi nghiên cứu nội dung báo cáo và đề nghị của UBND huyện Yên Mỹ, căn cứ khoản 1 Điều 6 Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định như sau:

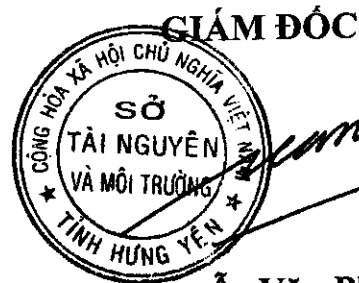
1. Cho phép UBND huyện Yên Mỹ được thực hiện phương án bồi thường bằng đất ở đối với 02 hộ gia đình có đất ở thu hồi để GPMB thực hiện dự án đầu tư xây dựng đường quy hoạch số 1 tại Khu dân cư mới thị trấn Yên Mỹ (giai đoạn 2).

2. Giao UBND huyện Yên Mỹ xác định hệ số chênh lệch giá đất tại vị trí thu hồi và vị trí bồi thường trình UBND tỉnh phê duyệt làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính giữa các hộ gia đình với nhà nước khi thực hiện phương án bồi thường bằng đất.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, CCQLĐĐ^{DGD}



Nguyễn Văn Phú